

Beneficiar: Municipul Arad

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: RENOVARE ENERGETICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN  
MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 5)- BLOCUL X36/2, SC. A,B,C, ALEEA  
AMARA

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,558.51	866.12	5,424.63
1.3.1	02 Amenjarea terenului	4,558.51	866.12	5,424.63
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4,558.51</b>	<b>866.12</b>	<b>5,424.63</b>

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	01 Anvelopare termica	8,117.95	1,542.41	9,660.36
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>8,117.95</b>	<b>1,542.41</b>	<b>9,660.36</b>

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3	Expertizare tehnica	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5	Proiectare	291,410.00	55,367.90	346,777.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,710.00	3,364.90	21,074.90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,700.00	893.00	5,593.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	222,000.00	42,180.00	264,180.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	111,100.00	21,109.00	132,209.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	105,100.00	19,969.00	125,069.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>530,010.00</b>	<b>100,701.90</b>	<b>630,711.90</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,468,262.30	658,969.84	4,127,232.13
4.1.1	01 Anvelopare termica	3,468,262.30	658,969.84	4,127,232.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,918.67	3,024.55	18,943.22
4.2.1	01 Anvelopare termica	15,918.67	3,024.55	18,943.22
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	238,950.00	45,400.50	284,350.50
4.3.1	01 Anvelopare termica - instalatii electrice echipamente	238,950.00	45,400.50	284,350.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,723,130.97</b>	<b>707,394.88</b>	<b>4,430,525.86</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	66,476.19	12,630.48	79,106.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	36,516.19	6,938.08	43,454.27
5.1.1.1	03 Organizare de santier	36,516.19	6,938.08	43,454.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	29,960.00	5,692.40	35,652.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	88,867.11	9,500.00	98,367.11
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3,533.37	0.00	3,533.37

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	17,666.87	0.00	17,666.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	17,666.87	0.00	17,666.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	487,911.30	92,703.15	580,614.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>655,254.60</b>	<b>117,113.62</b>	<b>772,368.22</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (13.0% din C+M)	459,338.57	87,274.33	546,612.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	353,337.36	67,134.10	420,471.46
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>812,675.93</b>	<b>154,408.43</b>	<b>967,084.36</b>

<b>TOTAL RENOVARE ENERGETICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL ARAD (CEREREA 5)- BLOCUL X36/2, SC. A,B,C, ALEEA AMARA</b>		<b>5,733,747.96</b>	<b>1,082,027.36</b>	<b>6,815,775.33</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>3,533,373.62</b>	<b>671,340.99</b>	<b>4,204,714.61</b>

Director

Sef proiect

Ofertant